

**Стоимость, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1, на 2023 год.**

№	Состав услуг и работ	Периодичность выполнения	2023		
			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2 общей площади помещения, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, общей площади МКД, руб.	Стоимость работ и услуг в год общей площади МКД, руб.
1	Работы по техническому обслуживанию и содержанию оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<b>13,40</b>	<b>83 443,14</b>	<b>1 001 317,68</b>
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего технического обслуживания и содержания систем общеобменной вентиляции многоквартирного дома	по графикам ТО и ППР			
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего технического обслуживания и содержания систем холодную и горячую водоснабжения, водоотведения и отопления в многоквартирных домах:	по графикам ТО и ППР			
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего технического обслуживания и содержания электрооборудования и системы электроснабжения в многоквартирном доме:	по графикам ТО и ППР			
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего технического обслуживания дизель генераторной установки в многоквартирном доме	по графикам ТО и ППР			
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно			
1.6.	Проведение сезонных осмотров инженерного оборудования многоквартирного дома с составлением актов осмотра и устранением незначительных неисправностей, выявленных при осмотре.	2 раза в год			
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома		<b>2,58</b>	<b>16 065,92</b>	<b>192 791,02</b>
2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	по графикам ТО и ППР			
2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и тех подпольями	по графикам ТО и ППР			
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома	по графикам ТО и ППР			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	по графикам ТО и ППР			
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	по графикам ТО и ППР			
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	по графикам ТО и ППР			
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по графикам ТО и ППР			
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	по графикам ТО и ППР			
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по графикам ТО и ППР			
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в доме	по графикам ТО и ППР			
2.11.	Проведение сезонных осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома с составлением актов осмотра и устранением незначительных неисправностей, выявленных при осмотре.	2 раза в год			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных систем и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Договор	<b>1,20</b>	<b>7 472,52</b>	<b>89 670,24</b>
3.1.	Система охранного телевидения (видеонаблюдение)	по графикам ТО и ППР	0,95	5 915,75	70 988,94
3.2.	Автоматизация тепломеханической части ИТП	по графикам ТО и ППР	0,25	1 556,78	18 681,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме:	Договор	<b>2,21</b>	<b>13 765,56</b>	<b>165 186,66</b>
4.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно			
4.2.	обеспечение проведения осмотров, техническое и аварийное обслуживание лифта (лифтов);	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно	2,05	12 765,56	153 186,66
4.3.	обеспечение проведения технического Освидетельствования лифта (лифтов).	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно	0,16	1 000,00	12 000,00
5.	Санитарное содержание помещений, мест общего пользования (тамбура, холлы, лестничные площадки и марши, лифт, технические помещения)	Договор	<b>9,84</b>	<b>61 250,00</b>	<b>735 000,00</b>
5.1.	Дератизация в местах общего пользования	4 раза в год			
5.2.	Дезинсекция в местах общего пользования	2 раза в год	0,20	1 250,00	15 000,00

5.3.	Ежедневная, поддерживающая уборка помещений мест общего пользования, в том числе:	ежедневно			
5.4.	Входные группы: влажная уборка пола, очистка грязезащитных покрытий, удаление загрязнений стен, стеклянных поверхностей, дверей	ежедневно			
5.5.	Уборка поэтажных холлов и тамбуров 1-17 эт.: влажная уборка пола, дверей с остеклением; удаление загрязнений со стен, тех.шкафов.	ежедневно			
5.6.	Уборка лифтовых площадок 1-17 эт.: влажная уборка пола, удаление локальных загрязнений полов, стен, протирка приборов отопления.	ежедневно	8,03	50 000,00	600 000,00
5.7.	Лифты: Влажная уборка пола, влажная уборка вертикальных поверхностей кабины лифта, дверей панелей управления, рекламных конструкций и т.п., протирка и полировка зеркал, удаление грязи и пыли треков лифта, сухая чистка грязезащиты с помощью пылесоса	ежедневно			
5.8.	Эвакуационная лестница и балконы: очистка лестницы от мусора, уборка пола, протирка дверей и перил, подметание балконов	1 раз в месяц			
5.9.	Замена грязезащитных покрытий в холле 1 этажа	1 раз в неделю	1,61	10 000,00	120 000,00
6	Санитарное содержание и благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома	Договор	5,08	31 612,50	379 350,00
	Санитарное содержание и благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома (теплый период)				
6.1.	Уборка, подметание территории (асфальт, тротуары)	ежедневно			
6.2.	Влажная уборка асфальта, тротуарной плитки	по мере необходимости			
6.3.	Подметание входных групп, пандусов, уборка крупного мусора	ежедневно	4,82	30 000,00	360 000,00
6.4.	Очистка от мусора урн, мусорных корзин	ежедневно			
6.5.	Уборка газонов от листьев, веток и мусора	ежедневно			
6.6.	Работы по санитарному содержанию малых архитектурных форм, детской игровой оборудования	ежедневно			
6.7.	Уход за зелеными насаждениями, газонами, деревья, кустарники.	ежедневно			
6.8.	Стрижка газонов	1 раз в неделю (по графику)	0,18	1 112,50	13 350,00
	Санитарное содержание прилегающей территории многоквартирного дома (холодный период)				
6.11.	Механизированная уборка снега.	1 раз за период			
6.12.	Подметание территории во время снегопадов, сгребание снега в кучи	по мере необходимости			
6.13.	Подметание территории от свежесыпавшего снега, сгребание снега в кучи, вывоз ручным способом	ежедневно			
6.14.	Подметание территории входных групп, пандусов, уборка крупного мусора	ежедневно	4,82	30 000,00	360 000,00
6.15.	Очистка от снега, наледи и льда крышек люков колодцев, водосточных решеток	по мере необходимости			
6.16.	Очистка от мусора урн, мусорных корзин	ежедневно			
6.17.	Очистка от снега и наледи козырьков входных узлов, выступающих архитектурных элементов фасадов	по мере необходимости			
6.18.	Уборка от снега и наледи детского игрового оборудования, малых архитектурных форм	по мере необходимости			
6.19.	Проведение антигололедных мероприятий	по мере необходимости	0,08	500,00	6 000,00
8	Техническое обслуживание систем противопожарной безопасности	по графикам ТО и ППР	3,85	24 000,00	288 000,00
9	Услуга управления	ежедневно	5,46	33 999,97	407 999,59
9.1.	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	по мере необходимости			
9.2.	ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде.	ежемесячно			
9.3.	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	1 раз в год			
9.4.	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год			
9.5.	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);	1 раз в год			

9.6.	подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также Осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;	по мере необходимости			
9.7.	подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;	по мере необходимости			
9.8.	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	по мере необходимости			
9.9.	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	по мере необходимости			
9.10.	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;	по мере необходимости			
9.11.	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	по мере необходимости			
9.12.	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	по мере необходимости			
9.13.	документальное оформление решений, принятых собранием;	по мере необходимости			
9.14.	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании и другой информации по управлению многоквартирным домом;	по мере необходимости			
9.15.	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	ежемесячно			
9.16.	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	ежемесячно			
9.17.	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	ежемесячно			
9.18.	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;	ежемесячно			
9.19.	заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества та собственников помещений в многоквартирном доме;	ежемесячно			
9.20.	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	ежемесячно			
9.21.	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	ежемесячно			
9.22.	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;	по мере необходимости			
9.23.	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе.	ежемесячно			
9.24.	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;	ежемесячно			
9.25.	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	ежемесячно			
9.26.	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	ежемесячно			
			43,62	271 609,60	3 259 315,19
10	Непредвиденные работы (ремонт, содержание)		2,00	12 454,20	149 450,40