

Стоимость, перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. ПОБЕДЫ 55/1 на 2022г.

Площадь помещений многоквартирного дома, м2 : 22730,2

№	Состав услуг и работ	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб.
1	Работы по содержанию оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 417 061,26	451 421,77	19,86
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем общеобменной, приточно-вытяжной вентиляции и системы кондиционирования многоквартирного дома	Периодичность выполнения			
1.1.1.	Ежегодное техническое обслуживание вентиляции (в т.ч. прочистка, устранение выявленных мелких неисправностей, утепление дымовентиляционных каналов)	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах общеобменной вентиляции	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.3.	Проведение сезонных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе общеобменной вентиляции.	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.4.	Осмотр и техническое обслуживание отопительно-вентиляционной системы (приточные установки)	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.5.	Осмотр и техническое обслуживание отопительно-вентиляционной системы (вытяжные установки)	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.6.	Осмотр и техническое обслуживание воздушно-отопительных агрегатов (вентиляторы, теплообменники)	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.7.	Осмотр и техническое обслуживание электрокалориферов (автоматические ворота, мусорокамеры)	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.8.	Осмотр и техническое обслуживание приточных электровентиляторов (ИТП, электрощитовые)	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.9.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.10.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.1.11.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения (кондиционирования воздуха) ;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в многоквартирных домах:				
1.2.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов ;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.5.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования, в подвалах и каналах);	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.6.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.7.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.8.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.9.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	
1.2.10.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Периодичность выполнения		по графикам ТО и ППР	

1.2.11.	промыть участки водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.2.12.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.2.13.	удаление воздуха из системы отопления;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.2.14.	промывка централизованных систем теплоснабжения;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.2.15.	Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				
1.3.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.3.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.3.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
1.4.1.	Осуществление повседневного контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов. Прием, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах. Устранении неисправностей и аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	Периодичность выполнения	ежедневно, круглосуточно		
1.4.2.	Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно. Сведения, полученные в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, заявки и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирных доме, отражаются аварийно-диспетчерской службой в системе автоматизации управления и эксплуатации объектов недвижимости.	Периодичность выполнения	ежедневно, круглосуточно		
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
1.5.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно		
1.5.2.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов);	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно		
1.5.3.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно		
1.5.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, аварийная - круглосуточно		
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных систем и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
1.6.1.	Система охранного телевидения (видеонаблюдение)	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, по аварийным заявкам		
1.6.2.	Система контроля и управления доступом	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, по аварийным заявкам		
1.6.3.	Автоматизация общеобменной вентиляции	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, по аварийным заявкам		
1.6.4.	Система автоматизации дымоудаления	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, по аварийным заявкам		
1.6.5.	Автоматизация тепломеханической части ИПП	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР, по аварийным заявкам		
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома		2 457 589	204 799	9,01
2.1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>				
2.1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания,	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.1.5.	отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.1.6.	эксплуатационных свойств конструкций;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.1.7.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		

2.1.8.	в случае обнаружения :детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения		
2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с полами и тех.подполями:		
2.2.1.	проверка температурно-влажностного режима помещений	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.2.2.	и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.2.3.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение и загромождение таких помещений	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,запорных устройств на них.	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома		
2.3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации,несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью зданияи стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин,выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
2.4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома		
2.5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.4.	конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.5.	водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.6.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.7.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.5.8.	и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Периодичность выполнения	1 раз в год, или по необходимости
2.5.9.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -немедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
2.6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.6.3.	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.6.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
2.7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.7.2.	ослабления связи отделочных слоев со стенами;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.7.3.	контроль состояния и работоспособности подсветки, информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.7.4.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, и козырьках;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.7.5.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.7.6.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы);	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР
2.7.7.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		

2.8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)				
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома				
2.9.1.	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
2.10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).				
2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
2.11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения	по графикам ТО и ППР		
2.11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).				
3	Санитарное содержание помещений мест общего пользования, содержание прилегающей территории многоквартирного дома		4 876 991,71	406 415,98	17,88
3.1.	Санитарное содержание помещений, мест общего пользования (мусоропроводы, тамбура, холлы, лестничные площадки и марши, холлы, лифта, технические помещения)				
3.1.1.	Дератизация в местах общего пользования	Периодичность выполнения	4 раза в год		
3.1.2.	Дезинсекция в местах общего пользования	Периодичность выполнения	2 раза в год		
3.1.3.	Влажная уборка окон	Периодичность выполнения	3 раза в год		
3.1.4.	Ежедневная, поддерживающая влажная уборка помещений мест общего пользования	Периодичность выполнения	ежедневно с 07ч-19ч		
3.1.5.	Комплексная влажная уборка помещений мест общего пользования	Периодичность выполнения	1 раз в месяц		
3.2.	Санитарное содержание и благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома (летний период)		ежедневно с 07.ч-19ч.		
3.2.1	Уборка, подметание территории (асфальт, тротуары)	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.2.2	Влажная уборка асфальта, тротуарной плитки	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
3.2.3	Подметание входных групп, пандусов, уборка крупного мусора	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.2.4	Очистка от мусора урн, мусорных корзин	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.2.5	Уборка газонов от листвы, веток и мусора	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.2.6	Обработка территории от клещей	Периодичность выполнения	2 раза в год		
3.2.7	Работы по уборке малых архитектурных форм, детского игрового оборудования	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.3.	Санитарное содержание прилегающей территории и благоустройство многоквартирного дома (холодный период)				
3.3.1	Механизированная уборка территории от снега и вывоз снега.	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
3.3.2	Подметание территории от снега, сгребание снега в кучи, вывоз ручным способом	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.3.3	Подметание входных групп, пандусов, уборка крупного мусора	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.3.4	Очистка от снега, наледи и льда крышек люков колодцев, водосточных решеток	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
3.3.5	Очистка от мусора урн, мусорных корзин	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.3.6	Очистка от снега и наледи козырьков входных узлов, выступающих архитектурных элементов фасадов, карнизов	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
3.3.7	Уборка от снега и наледи детского игрового оборудования, малых архитектурных форм	Периодичность выполнения	ежедневно		
3.3.8	Проведение антигололедных мероприятий, с использованием антигололедных реагентов	Периодичность выполнения	по мере необходимости		

4	Благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома		2 108 453,35	175 704,45	7,73
4.1	Техническое обслуживание системы автоматического полива газонов	Периодичность выполнения		2 раза в год	
4.2	Ремонт системы автоматического полива газонов	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
4.3	Стрижка газонов (летний период)	Периодичность выполнения		2 рааа в неделю	
4.4	Уход за зелеными насаждениями , газонами ,деревья, кустарники, (удобрение, подсадка, стрижка, обработка кроны и тп)	Периодичность выполнения		ежедневно, в летний период	
4.5	Работы по мелкому ремонту малых архитектурных форм, детского игрового оборудования	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
4.6	Оформление дворовой территории к новому году	Периодичность выполнения		1 раз в год	
4.7	Ремонт газонного покрытия, в том числе замена рулонного газона	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
4.8	Ремонт, восстановление покрытия тротуаров	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
4.9	Подсев газона	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		4 350 560	362 547	15,95
5.1	а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им , а также их актуализация и восстановление (при	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.2	б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в	Периодичность выполнения		ежемесячно	
5.3	в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	Периодичность выполнения		2 раза в год	
5.4	разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения		1 раз в год	
5.5	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);	Периодичность выполнения		1 раз в год	
5.6	подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.7	подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.8	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения		1 раз в год	
5.9	г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.10	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.11	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, чл с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.12	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.13	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.14	документальное оформление решений, принятых собранием;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.15	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;	Периодичность выполнения		по мере необходимости	
5.16	д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	Периодичность выполнения		ежедневно	
5.17	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Периодичность выполнения		ежедневно	
5.18	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Периодичность выполнения		ежедневно	
5.19	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения		ежедневно	
5.20	заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения		ежедневно	
5.21	заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;	Периодичность выполнения		ежедневно	

5.22	заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
5.23	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Периодичность выполнения	ежедневно		
5.24	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.25	е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
5.26	ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе;	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.27	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.28	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.29	осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.30	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.31	з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Периодичность выполнения	ежемесячно		
5.32	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
5.33	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;	Периодичность выполнения	по мере необходимости		
5.34	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Периодичность выполнения	ежедневно		
5.35	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Периодичность выполнения	ежедневно		
5.36	Контроль соблюдения собственниками помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом.	Периодичность выполнения	ежедневно		
6	Техническое обслуживание и содержание систем противопожарной безопасности	по графикам ТО и ППР	<u>1 232 886</u>	<u>102 741</u>	<u>4,52</u>
7	Охрана территории :соблюдение пропускного и внутриобъектного режимов на территории (прилегающая территория, подъезды, подземная автостоянка)	ежедневно, круглосуточно	<u>1 813 870</u>	<u>151 156</u>	<u>6,65</u>
	Тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома:	ИТОГО :	22 257 412	1 854 784	81,60
			руб/год	руб./месяц	руб./м2

ООО Управляющая организация «Жуковка»

Директор _____ /Каркунов И.О./
МП