

Настоящий Протокол составлен в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр

Протокол №6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1.

Дата и номер протокола общего собрания: Протокол №6 от 24 марта 2023 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жуковка» (ИНН 5402011876) по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, этаж цоколь.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время проведения: «03» марта 2023г. в 19.00 ч.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в холле 1этажа.

Регистрация собственников/представителей собственников помещений на общем собрании «03» марта 2023 года с 19:00 ч. до 19.30 ч., при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо доверенности (при голосовании через представителя).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время начала голосования: «03» марта 2023 г., 19.00ч.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «23» марта 2023г., 23.00 ч.

Просим Вас передать заполненные бланки Решения по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 в ящик для документов УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
6227,1 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников: 3941,60 кв.м. (63,3%)

Правомочность (наличие или отсутствие кворума) общего собрания:

Кворум присутствует, собрание правомочно.

(кворум подсчитан в соответствии с частью 3 статьи 45 и частью 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а так же письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.02.2020 г. № 5607-ОГ/04).

Место подсчёта голосов: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, этаж цоколь.

Повестка общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

- | |
|---|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников:
- председателем общего собрания: заместитель директора ООО УО «Жуковка» Гаврилову Марину Алексеевну;
- секретарём общего собрания: специалист по управлению МКД ООО УО «Жуковка» Аверкину Екатерину Сергеевну, и наделить их полномочиями по подведению итогов общего собрания, подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 2. Утвердить Перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1, на период с 01.03.2023 по 01.03.2024 соответствующий тарифу 43,62 руб. с 1 м.кв. общей площади помещений собственников многоквартирного дома. |
| 3. В холодное время года с применением специального автотранспорта, механизированная уборка и вывоз снега осуществляется по мере необходимости. Необходимость проведения работ, подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома. Цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядной организации. Предъявление собственникам расходов, связанных с вывозом снега, производится путем начисления разового сбора. Стоимость услуги оплачивается собственником пропорционально площади занимаемого им помещения. |
| 4. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования оператора связи ООО «Новотелеком» в размере 1500 руб. за 1 единицу оборудования с 01.03.2023г., включая возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией. |

5. Принять решение о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
6. Выбрать администратора последующих ОСС в ГИС ЖКХ – <u>ООО УО «Жуковка» (ИНН 5402011876)</u> ;
7. Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении ОСС в ГИС ЖКХ - <u>Не позднее чем за 14 календарных дней до начала собрания администратору ОСС должно быть передано сообщение о проведении собрания;</u>
8. Утвердить порядок приема администратором письменных решений собственников помещений в МКД на ОСС в ГИС ЖКХ – Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы проводится двумя способами: - лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня ("за", "против" или "воздержался") в электронной форме; - посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему, <u>передача заполненных бланков решений по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 в ящик для документов «УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома;</u> Принявшими участие в общем собрании с использованием системы считаются: - собственники, проголосовавшие в электронной форме; - собственники, письменные решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении ОСС.
9. Продолжительность голосования на ОСС в ГИС ЖКХ определить - не менее 7 календарных дней и не более 60 календарных дней.
10. Утвердить место хранения подлинников протоколов и копий решений собственников в ООО УО «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, этаж цоколь.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников:

- председателем общего собрания: заместитель директора ООО УО «Жуковка» Гаврилову Марину Алексеевну;

- секретарём общего собрания: специалист по управлению МКД ООО УО «Жуковка» Аверкину Екатерину Сергеевну, и наделить их полномочиями по подведению итогов общего собрания, подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 3414,20 голосов (86,62%)

«против» - 116,70 голосов (2,96%)

«воздержался» - 1613,50 голосов (10,42%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить Перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1, на период с 01.03.2023 по 01.03.2024 соответствующий тарифу **43,62 руб. с 1 м.кв.** общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

«за» - 2356,10 голосов (59,78%)

«против» - 973,80 голосов (24,71%)

«воздержался» - 611,70 голосов (15,52%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

В холодное время года с применением специального автотранспорта, механизированная уборка и вывоз снега осуществляется по мере необходимости. Необходимость проведения работ, подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома. Цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядной организации. Предъявление собственникам расходов, связанных с вывозом снега, производится путем начисления разового сбора. Стоимость услуги оплачивается собственником пропорционально площади занимаемого им помещения.

«за» - 2877,00 голосов (72,99%)

«против» - 453,30 голосов (11,50%)
«воздержался» - 611,30 голосов (15,51%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования оператора связи ООО «Новотелеком» в размере 1500 руб. за 1 единицу оборудования с 01.03.2023г., включая возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.

«за» - 3487,10 голосов (88,47%)
«против» - 154,30 голосов (3,91%)
«воздержался» - 300,20 голосов (7,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Принять решение о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

«за» - 3392,40 голосов (86,07%)
«против» - 282,00 голосов (7,15%)
«воздержался» - 267,20 голосов (6,78%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №6 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Выбрать администратора последующих ОСС в ГИС ЖКХ – ООО УО «Жуковка» (ИНН 5402011876);

«за» - 3228,50 голосов (81,50%)
«против» - 319,70 голосов (8,11%)
«воздержался» - 393,40 голосов (9,98%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №7 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении ОСС в ГИС ЖКХ - Не позднее чем за 14 календарных дней до начала собрания администратору ОСС должно быть передано сообщение о проведении собрания;

«за» - 3601,70 голосов (91,38%)
«против» - 158,10 голосов (4,01%)
«воздержался» - 181,80 голосов (4,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №8 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить порядок приема администратором письменных решений собственников помещений в МКД на ОСС в ГИС ЖКХ – Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы проводится двумя способами:

- лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня ("за", "против" или "воздержался") в электронной форме;
- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит с систему, передача заполненных бланков решений по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 в ящик для документов «УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома;

Принявшими участие в общем собрании с использованием системы считаются:

- собственники, проголосовавшие в электронной форме;

- собственники, письменные решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении ОСС.

«за» - 3710,90 голосов (94,15%)

«против» - 95,90 голосов (2,43%)

«воздержался» - 134,80 голосов (3,42%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №9 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Продолжительность голосования на ОСС в ГИС ЖКХ определить - не менее 7 календарных дней и не более 60 календарных дней.

«за» - 3449,00 голосов (87,50%)

«против» - 58,20 голосов (1,48%)

«воздержался» - 434,40 голосов (11,02%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №10 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить место хранения подлинников протоколов и копий решений собственников в ООО УО «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, этаж цоколь.

«за» - 3769,00 голосов (95,62%)

«против» - 95,90 голосов (2,43%)

«воздержался» - 76,70 голосов (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются Приложения:

-**Приложение №1** Реестр собственников помещений присутствующих при проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, 64/1 - на 6 листах;

-**Приложение №2** Реестр собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, 64/1 - на 7 листах;

-**Приложение №3** Реестр принявших участие в общем собрании собственников МКД по адресу г.Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1 - на 4 листах;

-**Приложение №4** Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1 - на 3 листах;

-**Приложение №5** Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в МКД г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1 - на 1 листе;

-**Приложение №6** Извещение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1- на 4 листах;


-**Приложение №7** Акт размещения извещения об итогах проведения общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1 - на 1 листе;

-**Приложение №8** Решения собственников МКД - на 81 листах.

Секретарь общего собрания Аверкина Екатерина Сергеевна _____


подпись

Председатель общего собрания Гаврилова Марина Алексеевна _____


подпись

Информация о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жуковка» (ИНН 5402011876) по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, этаж цоколь.