

*Настоящий Протокол составлен в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр*

## **Протокол №4**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1**

**Дата и номер протокола общего собрания:** Протокол №4 от 24 октября 2022 г.

**Дата и время проведения общего собрания:** «10» октября 2022г. в 19ч.00мин.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в холле 1этажа.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

**В очной части внеочередного общего собрания собственников приняли участие (Приложение №3):** 12 человек, общей площадью голосов 573,9 кв.м. (что составляет 9,216%).

Регистрация собственников/представителей собственников помещений на общем собрании осуществлялась «10» октября 2022 года с 19.00ч.-19.30ч., при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо доверенности (при голосовании через представителя).

В случае невозможности присутствовать на очной части общего собрания, голосовали в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка Решения для голосования

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

**Дата и время начала голосования:** «10» октября 2022 г., 19.00ч.

**Дата и время окончания приема решений собственников помещений:** «23» октября 2022г., 23.00 ч.

**Сбор заполненных бланки Решения по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу:** г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 в ящик для документов УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома.

**Документы по проводимому собранию, бланки Решения для голосования, информацию и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, можно получить следующим способом:**

- Направив запрос о предоставлении документов на электронную почту управляющей организации «Жуковка» - [info@uo-zhukovka.ru](mailto:info@uo-zhukovka.ru).

**Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жуковка» по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, 55/1, офис 2.

### **Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников.**

- **Инициатор общего собрания:** Леднева Ирина Викторовна - собственник жилого помещения №204, принадлежащего на праве совместной собственности № 54:35:101251:2991-54/163/2021-4 от 21.10.2021;

- **Председатель общего собрания собственников:** Леднева Ирина Викторовна - собственник жилого помещения №204, принадлежащего на праве совместной собственности № 54:35:101251:2991-54/163/2021-4 от 21.10.2021;

- **Секретарь общего собрания собственников:** Белова Юлия Леонидовна - собственник жилого помещения №1505, принадлежащего на праве собственности № 54:35:101251:3106-54/164/2022-4 от 18.03.2022.

- **Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем:**  
**В очной части собрания приняли участие:**

Собственники по списку в Приложении №3, а также приглашенные лица:

- Каркунов Игорь Олегович -директор ООО УО «Жуковка»,
- Гаврилова Марина Алексеевна – заместитель директора ООО УО «Жуковка»,
- Аверкина Екатерина Сергеевна – специалист по управлению МКД ООО УО «Жуковка».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
6227,1 кв.м. (100%)**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников:3749,40 кв.м. (60,20%)**

**КВОРУМА ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

*(кворум подсчитан в соответствии с частью 3 статьи 45 и частью 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а так же письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.02.2020 г. № 5607-ОГ/04).*  
**Место подсчёта голосов:** г. Новосибирск, ул. Крылова, дом №64/1.

**Повестка общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:**

**Вопрос 1.** Утвердить председателем общего внеочередного собрания собственников помещений собственника кв.№ 204 Ледневу Ирину Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№ 1505, Белову Юлию Леонидовну, и наделить указанных лиц полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос 2.** Досрочно прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова, д.64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:  
кв. № 705, Емельянов Александр Иванович;  
кв. № 904, Ардатова Екатерина Анатольевна;  
кв. № 1001, Ключерева Ирина Викторовна;  
кв. № 1204, Вовченко Инга Геннадьевна;  
кв. № 1407, Кропачева Светлана Томовна.

**Вопрос 3.** Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

**Вопрос 4.** Избрать членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова, д. 64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:  
кв. № 204, Леднева Ирина Викторовна;  
кв. № 305, Долгих Ирина Владимировна;  
кв. № 402, Черемисин Алексей Сергеевич;  
кв. № 505, Буксанова Оксана Валерьевна;  
кв. № 1701, Наумкин Артем Юрьевич.

**Вопрос 5.** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова, д.64/1, собственника жилого помещения № 204, Ледневу Ирину Викторовну, сроком на 2 года.

**Вопрос 6.** Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова, д.64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, офис № 2.

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**

Утвердить председателем общего внеочередного собрания собственников помещений собственника кв.№ 204, Ледневу Ирину Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№ 1505, Белову Юлию Леонидовну, и наделить указанных лиц полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

**«за» - 3317,60 кв.м. голосов (88,48%)**

**«против» - 243,70 кв.м. голосов (6,50%)**  
**«воздержался» - 188,10 кв.м. голосов (5,02%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**  
Досрочно прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова, д.64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:

кв. № 705, Емельянов Александр Иванович;  
кв. № 904, Ардатова Екатерина Анатольевна;  
кв. № 1001, Ключерева Ирина Викторовна;  
кв. № 1204, Вовченко Инга Геннадьевна;  
кв. № 1407, Кропачева Светлана Томовна.

**«за» - 3074,00 кв.м. голосов (81,99%)**  
**«против» - 513,00 кв.м. голосов (13,68%)**  
**«воздержался» - 162,40 кв.м. голосов (4,33%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**  
Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

**«за» - 3491,70 кв.м. голосов (93,13%)**  
**«против» - 181,50 кв.м. голосов (4,84%)**  
**«воздержался» - 76,20 кв.м. голосов (2,03%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**  
Избрать членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова, д. 64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:

кв. № 204, Леднева Ирина Викторовна;  
кв. № 305, Долгих Ирина Владимировна;  
кв. № 402, Черемисин Алексей Сергеевич;  
кв. № 505, Буксанова Оксана Валерьевна;  
кв. № 1701, Наумкин Артем Юрьевич.

**«за» - 3015,70 кв.м. голосов (80,43%)**  
**«против» - 343,40 кв.м. голосов (9,16%)**  
**«воздержался» - 390,30 кв.м. голосов (10,41%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**  
Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова, д.64/1, собственника жилого помещения № 204, Ледневу Ирину Викторовну, сроком на 2 года.

**«за» - 3136,10 кв.м. голосов (83,64%)**  
**«против» - 381,20 кв.м. голосов (10,17%)**  
**«воздержался» - 232,10 кв.м. голосов (6,19%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу №6 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**  
Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова, д.64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55/1, оф. 2.

**«за» - 3587,20 кв.м. голосов (95,67%)**  
**«против» - 123,90 кв.м. голосов (3,30%)**  
**«воздержался» - 38,30 кв.м. голосов (1,03%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


**Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются Приложения:**

- Приложение №1** Решения собственников МКД – на 65 листах;
- Приложение №2** Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 - на 6 листах;
- Приложение №3** Реестр собственников помещений присутствующих при проведении очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова д. 64/1, в форме очно-заочного голосования – на 5 листах;
- Приложение №4** Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1, принявших участие в форме очно-заочного голосования - на 4 листах;
- Приложение №5** Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1 в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;
- Приложение №6** Акт размещения информации: уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1 в форме очно-заочного голосования - на 2 листах;
- Приложение №7** Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;
- Приложение №8** Акт размещения Уведомления об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в форме очно-заочного голосования - на 2 листах.

Секретарь общего собрания Белова Юлия Леонидовна \_\_\_\_\_

  
подпись

Председатель общего собрания Леднева Ирина Викторовна \_\_\_\_\_

  
подпись