

Протокол № 3  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г.Новосибирск, ул. Крылова 64/1

«18» августа 2022г.

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6203,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6203,6

Инициатор проведения общего собрания - собственник квартиры № 1001 – Ключерёва Ирина Викторовна, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение, выписка из ЕГРН - № 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от 06.08.2021г

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.07.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания - **25 июля 2022г. в 19ч.00мин.**

Дата окончания голосования - **10 августа 2022г., 17.00 ч.**

Решения (реестр голосования) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г.Новосибирск, ул. Крылова д.64/1, либо в ящик кв. №1001, либо почтовый ящик для документов УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома.

Форма собрания: очно-заочная.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3524,11 голосами, что составляет 56,81 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум присутствует. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, кв.№1001, Ключереву Ирину Викторовну, секретарем собрания собственника кв. №1407, Кропачеву Светлану Томовну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить возмещение средств на приобретение повысительной станции vilo (насос для горячей воды), в сумме 107 500 руб.(Сто семь тысяч пятьсот рублей). Утвердить и включить в платежный документ для внесения платы в августе 2022г. в размере 17,32 руб. с м кв., единократно.
3. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования оператора связи ООО «Новотелеком» в размере 700 руб. за 1 единицу оборудования с 01.04.2022г., а также возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.
4. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования оператора связи ПАО «Ростелеком» в размере 1000 руб. за 1 единицу оборудования с 01.04.2022г., а также возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.
5. Утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц сроком на 3 (Три) года с 01.04.2022г. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии
6. Утвердить демонтаж малой игровой формы-песочницы с придомовой территории.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, кв.№1001, Ключереву Ирину Викторовну, секретарем собрания собственника кв. №1407, Кропачеву Светлану Томовну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За» 97,16% голосов (3424,11 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» 0 % голосов (0 кв.м),

«Воздержались» 2,84 % голосов (100 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить возмещение средств на приобретение повысительной станции vilo (насос для горячей воды), в сумме 107 500 руб.(Сто семь тысяч пятьсот рублей). Утвердить и включить в платежный документ для внесения платы в августе 2022г. в размере 17,32 руб. с м кв., единократно.

«За» 86,3% голосов (3041,11 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» 6,5% голосов (229 кв.м),

«Воздержались» 7,2 % голосов (254 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования оператора связи ООО «Новотелеком» в размере 700 руб. за 1 единицу оборудования с 01.04.2022г., а также возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.

«За» 93,36% голосов (3290,21 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» 0% голосов (0 кв.м),

«Воздержались» 6,64 % голосов (233,9 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования оператора связи ПАО «Ростелеком» в размере 1000 руб. за 1 единицу оборудования с 01.04.2022г., а также возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.

«За» 93,36% голосов (3290,21 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» 0% голосов (0 кв.м),

«Воздержались» 6,64 % голосов (233,9 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц сроком на 3 (Три) года с 01.04.2022г. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии

«За» 93,35% голосов (3289,61 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» 3,4% голосов (120,1 кв.м),

«Воздержались» 3,25 % голосов (114,4 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить демонтаж малой игровой формы-песочницы с придомовой территории.



6. Утвердить демонтаж малой игровой формы-песочницы с придомовой территории.  
«За» 84% голосов (2960,11 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» 0% голосов (0 кв.м),  
«Воздержались» 16 % голосов (564 кв.м)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.07.2022г.- 1л.
2. Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.07.2022г. по 10.08.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части собрания 25.07.2022года в 19-00-1 лист
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по ул. Крылова 64/1 г. Новосибирске -77 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 64/1 по ул. Крылова в г. Новосибирске - 3л.
6. Реестр собственников принявших участие в собрании с 25.07.2022 по 10.08.2022года- 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах собрания на досках объявлений на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ключерева Ирина Викторовна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кропачева Светлана Томовна