

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1

г. Новосибирск

03 марта 2022г.

Форма проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жуковка», в лице директора Каркунова Игоря Олеговича, ИНН 5402011876, ОГРН 1155476116179 от 27.10.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома: **8 197,6 м2**.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **6 203,6 м2**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, равное общему количеству м2 (кв.м.) помещений, находящихся в собственности отдельных лиц: **6 203,6 м2**, что составляет 100% голосов собственников помещений в доме, в т.ч.:

- количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – **5 611,10 м2**

- количество голосов собственников нежилых помещений в многоквартирном доме – **592,50 м2**

Приглашенные лица: собрание проведено без участия приглашенных лиц.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время проведения: «10» февраля 2022г. в 19ч. 00мин.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Победы 55, конференц-зал «Сосновый».

В очной части собрания приняло участие 9 (девять) собственников помещений, обладающих **369,4 м2**, что составляет **5,95 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 4 - Присутствующие лица, принявшие участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время начала голосования: 19.00ч., «10» февраля 2022 года.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 17.00ч., «21» февраля 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1, менеджеру по управлению МКД - Шелудько Олесе Михайловне: 8-953-895-1321, либо в ящик для документов УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома.

В заочной части собрания приняло участие 97 (девяносто семь) собственников помещений, обладающих **4 694,9 м2**, что составляет **75,68 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего в общем внеочередном собрании собственников помещений приняло участие 106 (сто шесть) чел.

Всего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования – **5 064,30 м2**, обладающих **81,63 %** голосов. Кворум: **имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 – Приложение №1, а также размер их финансирования с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. в размере **35,11 рублей с 1м2. (кв.м.)** общей площади помещения многоквартирного дома.
3. Утвердить и включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг с 01 января 2022г. дополнительной строкой ежемесячный платеж по статье «Резерв на непредвиденные работы» в размере **2,0 руб. с 1 м2 (кв.м.)** общей площади помещений многоквартирного дома. Статья является накопительной, по мере накопления денежные средства используются собственниками помещений на дополнительные работы по содержанию, благоустройству мест общего пользования и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выполнить во 2-ом квартале 2022 году работы по устройству тротуара из тротуарной плитки на дворовой территории многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, в соответствии с предложенной план-схемой - Приложение №2. Работы по устройству тротуара будут выполнены без финансирования работ по текущему ремонту собственниками помещений многоквартирного дома.
5. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 (Приложение №3)
6. Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.
7. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, сроком на 1 год.
8. Избрать членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:
кв. № 705, Емельянов Александр Иванович;

кв. № 1001, Ключерева Ирина Викторовна;
кв. № 904, Ардатова Екатерина Анатольевна;
кв. № 1204, Вовченко Инга Геннадьевна;

9. Утвердить с 01.02.2022г. ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб. с м2 общей площади помещения собственников многоквартирного дома (в том числе комиссия банка, налоги и сборов во внебюджетные фонды) вне зависимости от объема проделанной работы. Наделить полномочиями Управляющую организацию «Жуковка»:
 - принимать оплату по статье вознаграждение Председателю Совета;
 - вести отдельный учет по указанной статье;
 - самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств, сборы во внебюджетные фонды с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
 - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически начисленных или собранных денежных средств по статье вознаграждение Председателю Совета за вычетом Налога на доходы физических лиц, сбора во внебюджетные фонды, комиссии банка;
 - по письменному запросу Председателя либо члена Совета дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств;
 - при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.04.2022 г. для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников
10. Включить начисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома собственникам жилых и нежилых помещений, в ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, дополнительной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».
11. Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасада здания и его конструктивных элементов для размещения вывесок, рекламных и иных конструкций, кондиционеров, а также оборудования операторов фиксированной связи и интернет-провайдеров.
12. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения вывесок, рекламных и иных конструкций на фасаде дома ул. Крылова 64/1. в размере 1 500 руб. за 1м2. а также возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.
13. Утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а именно аренду мест общего пользования для размещения оборудования операторов связи, Интернет-провайдеров, в размере 3000 руб. за 1 единицу оборудования, а также возмещение арендатором затрат на потребляемую данным оборудованием электроэнергию в соответствии с технической документацией.
14. Утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии.
15. Наделить полномочиями управляющую организацию «Жуковка» утверждать проекты(макеты) и выдавать технические условия на размещение рекламных конструкций и кондиционеров на фасаде дома, заключать договора аренды, на пользование общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами, а также на взыскание в судебном порядке задолженности в виде денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования, и подачу иных исков, связанных с использованием общим имуществом.
16. Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, поступивших от аренды мест общего пользования многоквартирного дома, для решения вопросов по текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.
17. Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, собранных по статье «Резерв на непредвиденные работы» для решения вопросов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.
18. Наделить полномочиями совет дома по подписанию актов приемки оказанных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, предоставляемых ООО Управляющая организация «Жуковка».
19. Определить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле «1» этажа.
20. Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

1. По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложил избрать из лиц, присутствующих на очной части внеочередного собрания, председателем собрания Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, а секретарем собрания назначить собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Утвердить председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили: По первому вопросу повестки дня - Утвердить председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 951,9	97,78	0	0	112,4	2,22

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 – Приложение №1, а также размер их финансирования с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. в размере 35,11 рублей с 1м2. (кв.м.) общей площади помещения многоквартирного дома.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила, утвердить перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 – Приложение №1, а также размер их финансирования с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. в размере 35,11 рублей с 1м2. (кв.м.) общей площади помещения многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 – Приложение №1, а также размер их финансирования с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. в размере 35,11 рублей с 1м2. (кв.м.) общей площади помещения многоквартирного дома.

Решили: По второму вопросу повестки дня- Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 – Приложение №1, а также размер их финансирования с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. в размере 35,11 рублей с 1м2. (кв.м.) общей площади помещения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4988,9	98,51	38,2	0,75	37,2	0,74

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить и включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг с 01 января 2022г. дополнительной строкой ежемесячный платеж по статье «Резерв на непредвиденные работы» в размере 2,0 руб. с 1 м2 (кв.м.) общей площади помещений многоквартирного дома. Статья является накопительной, по мере накопления денежные средства используются собственниками помещений на дополнительные работы по содержанию, благоустройству мест общего пользования и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить и включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг с 01 января 2022г. дополнительной строкой ежемесячный платеж по статье «Резерв на непредвиденные работы» в размере 2,0 руб. с 1 м2 (кв.м.) общей площади помещений многоквартирного дома. Статья является накопительной, по мере накопления денежные средства используются собственниками помещений на дополнительные работы по содержанию, благоустройству мест общего пользования и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить и включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг с 01 января 2022г. дополнительной строкой ежемесячный платеж по статье «Резерв на непредвиденные работы» в размере 2,0 руб. с 1 м2 (кв.м.) общей площади помещений многоквартирного дома. Статья является накопительной, по мере накопления денежные средства используются собственниками помещений на дополнительные работы по содержанию, благоустройству мест общего пользования и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: По третьему вопросу повестки дня - Утвердить и включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг с 01 января 2022г. дополнительной строкой ежемесячный платеж по статье «Резерв на непредвиденные работы» в размере 2,0 руб. с 1 м2 (кв.м.) общей площади помещений многоквартирного дома. Статья является накопительной, по мере накопления денежные средства используются собственниками помещений на дополнительные работы по содержанию, благоустройству мест общего пользования и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4819,3	95,16	245	4,84	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выполнить во 2-ом квартале 2022 году работы по устройству тротуара из тротуарной плитки на дворовой территории многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, в соответствии с предложенной план-схемой - Приложение №2. Работы по устройству тротуара будут выполнены без финансирования работ по текущему ремонту собственниками помещений многоквартирного дома.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила выполнить во 2-ом квартале 2022 году работы по устройству тротуара из тротуарной плитки на дворовой территории многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, в соответствии с предложенной план-схемой - Приложение №2. Работы по устройству тротуара будут выполнены без финансирования работ по текущему ремонту собственниками помещений многоквартирного дома.

Предложили: Выполнить во 2-ом квартале 2022 году работы по устройству тротуара из тротуарной плитки на дворовой территории многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, в соответствии с предложенной план-схемой - Приложение №2. Работы по устройству тротуара будут выполнены без финансирования работ по текущему ремонту собственниками помещений многоквартирного дома.

Решили: По четвертому вопросу повестки дня - Выполнить во 2-ом квартале 2022 году работы по устройству тротуара из тротуарной плитки на дворовой территории многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, в соответствии с предложенной план-схемой - Приложение №2. Работы по устройству тротуара будут выполнены без финансирования работ по текущему ремонту собственниками помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3583,2	57,76	829,3	13,37	651,8	10,51

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 (Приложение №3)

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила, Утвердить положение о Совете многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 (Приложение №3)

Предложили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 (Приложение №3)

Решили: По пятому вопросу повестки дня- Утвердить положение о Совете многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 (Приложение №3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4818,6	95,15	0	0	245,7	4,85

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

Предложили: Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

Решили: По шестому вопросу повестки дня - Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4952,3	97,79	37,2	0,74	74,8	1,47

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, сроком на 1 год.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, сроком на 1 год.

Предложили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, сроком на 1 год.

Решили: По седьмому вопросу повестки дня - Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, сроком на 1 год.

4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4742,7	93,65	0	0	321,6	6,35

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрать членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:

кв. № 705, Емельянов Александр Иванович;
кв. № 1001, Ключерева Ирина Викторовна;
кв. № 904, Ардатова Екатерина Анатольевна;
кв. № 1204, Вовченко Инга Геннадьевна;

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:

кв. № 705, Емельянов Александр Иванович;
кв. № 1001, Ключерева Ирина Викторовна;
кв. № 904, Ардатова Екатерина Анатольевна;
кв. № 1204, Вовченко Инга Геннадьевна;

Предложили: Избрать членов Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственников жилых помещений, в следующем составе:

кв. № 705, Емельянов Александр Иванович;
кв. № 1001, Ключерева Ирина Викторовна;
кв. № 904, Ардатова Екатерина Анатольевна;
кв. № 1204, Вовченко Инга Геннадьевна;

Решили: По восьмому вопросу повестки дня - Избрать Председателя Совета многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4794,5	94,67	0	0	269,8	5,33

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.02.2022г. ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб. с м2 общей площади помещения собственников многоквартирного дома (в том числе комиссия банка, налоги и сборов во внебюджетные фонды) вне зависимости от объема проделанной работы. Наделить полномочиями Управляющую организацию «Жуковка»:

- принимать оплату по статье вознаграждение Председателю Совета;
- вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств, сборы во внебюджетные фонды с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически начисленных или собранных денежных средств по статье вознаграждение Председателю Совета за вычетом Налога на доходы физических лиц, сбора во внебюджетные фонды, комиссии банка;
- по письменному запросу Председателя либо члена Совета дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств;
- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.04.2022 г. для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить с 01.02.2022г. ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб. с м2 общей площади помещения собственников многоквартирного дома (в том числе комиссия банка, налоги и сборов во внебюджетные фонды) вне зависимости от объема проделанной работы. Наделить полномочиями Управляющую организацию «Жуковка»:

- принимать оплату по статье вознаграждение Председателю Совета;
- вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств, сборы во внебюджетные фонды с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически начисленных или собранных денежных средств по статье вознаграждение Председателю Совета за вычетом Налога на доходы физических лиц, сбора во внебюджетные фонды, комиссии банка;

- по письменному запросу Председателя либо члена Совета дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств;

- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.04.2022 г. для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить с 01.02.2022г. ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб. с м2 общей площади помещения собственников многоквартирного дома (в том числе комиссия банка, налоги и сборов во внебюджетные фонды) вне зависимости от объема проделанной работы. Наделить полномочиями Управляющую организацию «Жуковка»:

- принимать оплату по статье вознаграждение Председателю Совета;
- вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств, сборы во внебюджетные фонды с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически начисленных или собранных денежных средств по статье вознаграждение Председателю Совета за вычетом Налога на доходы физических лиц, сбора во внебюджетные фонды, комиссии банка;
- по письменному запросу Председателя либо члена Совета дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств;
- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.04.2022 г. для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

Решили: По девятому вопросу повестки дня - Утвердить с 01.02.2022г. ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб. с м2 общей площади помещения собственников многоквартирного дома (в том числе комиссия банка, налоги и сборов во внебюджетные фонды) вне зависимости от объема проделанной работы. Наделить полномочиями Управляющую организацию «Жуковка»:

- принимать оплату по статье вознаграждение Председателю Совета;
- вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств, сборы во внебюджетные фонды с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически начисленных или собранных денежных средств по статье вознаграждение Председателю Совета за вычетом Налога на доходы физических лиц, сбора во внебюджетные фонды, комиссии банка;
- по письменному запросу Председателя либо члена Совета дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств;
- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.04.2022 г. для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4490,6	88,67	378,1	7,47	195,6	3,86

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Включить начисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома собственникам жилых и нежилых помещений, в ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, дополнительной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила включить начисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома собственникам жилых и нежилых помещений, в ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, дополнительной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».

Предложили: Включить начисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома собственникам жилых и нежилых помещений, в ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, дополнительной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».

Решили: По десятому вопросу повестки дня - Включить начисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома собственникам жилых и нежилых помещений, в ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, дополнительной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4515,0	89,15	353,7	6,99	195,6	3,86

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

4798,0	77,34	115,1	1,86	151,2	2,44
--------	-------	-------	------	-------	------

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии.

Предложили: Утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии.

Решили: По четырнадцатому вопросу повестки дня - Утвердить стоимость размещения оборудования ОАО «МТС» в местах общего пользования, на кровле многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1 в размере 25 000 руб. в месяц. Данная стоимость не включает в себя затраты на потребляемую оборудованием электроэнергию, затраты на электроэнергию оплачиваются дополнительно по индивидуальному счетчику электроэнергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4894,1	78,89	0	0	170,2	2,74

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями управляющую организацию «Жуковка» утверждать проекты(макеты) и выдавать технические условия на размещение рекламных конструкций и кондиционеров на фасаде дома, заключать договора аренды, на пользование общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами, а также на взыскание в судебном порядке задолженности в виде денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования, и подачу иных исков, связанных с использованием общим имуществом.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить наделить полномочиями управляющую организацию «Жуковка» утверждать проекты(макеты) и выдавать технические условия на размещение рекламных конструкций и кондиционеров на фасаде дома, заключать договора аренды, на пользование общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами, а также на взыскание в судебном порядке задолженности в виде денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования, и подачу иных исков, связанных с использованием общим имуществом.

Предложили: Наделить полномочиями управляющую организацию «Жуковка» утверждать проекты(макеты) и выдавать технические условия на размещение рекламных конструкций и кондиционеров на фасаде дома, заключать договора аренды, на пользование общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами, а также на взыскание в судебном порядке задолженности в виде денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования, и подачу иных исков, связанных с использованием общим имуществом.

Решили: По пятнадцатому вопросу повестки дня - Наделить полномочиями управляющую организацию «Жуковка» утверждать проекты(макеты) и выдавать технические условия на размещение рекламных конструкций и кондиционеров на фасаде дома, заключать договора аренды, на пользование общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами, а также на взыскание в судебном порядке задолженности в виде денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования, и подачу иных исков, связанных с использованием общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4421,8	71,28	354,3	5,71	288,2	4,65

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, поступивших от аренды мест общего пользования многоквартирного дома, для решения вопросов по текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, поступивших от аренды мест общего пользования многоквартирного дома, для решения вопросов по текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, поступивших от аренды мест общего пользования многоквартирного дома, для решения вопросов по текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

Решили: По шестнадцатому вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, поступивших от аренды мест общего пользования многоквартирного дома, для решения вопросов по текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4459,2	71,88	491,2	7,92	113,9	1,84

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, собранных по статье «Резерв на непредвиденные работы» для решения вопросов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, собранных по статье «Резерв на непредвиденные работы» для решения вопросов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, собранных по статье «Резерв на непредвиденные работы» для решения вопросов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

Решили: По семнадцатому вопросу повестки дня -Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение от лица собственников помещений о расходовании денежных средства, собранных по статье «Резерв на непредвиденные работы» для решения вопросов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству мест общего пользования многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4328,6	69,78	528,9	8,53	206,8	3,33

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями совет дома по подписанию актов приемки оказанных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, предоставляемых ООО Управляющая организация «Жуковка».

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила наделить полномочиями совет дома по подписанию актов приемки оказанных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, предоставляемых ООО Управляющая организация «Жуковка».

Предложили: Наделить полномочиями совет дома по подписанию актов приемки оказанных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, предоставляемых ООО Управляющая организация «Жуковка».

Решили: По восемнадцатому вопросу повестки дня - Наделить полномочиями совет дома по подписанию актов приемки оказанных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Крылова 64/1, предоставляемых ООО Управляющая организация «Жуковка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4811,6	95,01	157,3	3,11	95,4	1,88

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного доме, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле «1» этажа.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила определить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного доме, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосования размещаются в

помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле «1» этажа.

Предложили: Определить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле «1» этажа.

Решили: По девятнадцатому вопросу повестки дня - Определить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле «1» этажа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4914,9	97,05	75	1,48	74,4	1,47

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

Слушали: Заместителя директора ООО УО «Жуковка», Апойцеву Анастасию Викторовну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

Предложили: Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

Решили: По двадцатому вопросу повестки дня - Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Крылова 64/1 в Управляющей организации «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5026,8	99,26	0	0	37,5	0,74

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Крылова 64/1.
2. Приложение №2: Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. Приложение №3: Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего внеочередного собрания.
4. Приложение №4: Присутствующие лица, принявшие участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №5: Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания.
6. Приложение №6: Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего внеочередного собрания _____ /Апойцева А.В./

Секретарь общего внеочередного собрания _____ /Ключерёва И.В. /

03.03.2022 (дата)