

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1

г. Новосибирск

27 мая 2022г.

Форма проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений:
Собственник жилого помещения кв.№1001, Ключерёва Ирина Викторовна (реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от
06.08.2021г.)

Общая площадь многоквартирного дома: **8 197,6 м²**.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **6 203, 6 м²**

Общая площадь помещений, принадлежащая физическим лицам: 5 307, 60 м²

Общая площадь помещений, принадлежащая юридическим лицам: 896,0 м²

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, равное общему количеству м² (кв.м.) помещений, находящихся в собственности отдельных лиц: **6 203,6 м²**, что составляет 100% голосов собственников помещений в доме, в т.ч.:

- количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – **5 611 ,10 м²**

- количество голосов собственников нежилых помещений в многоквартирном доме – **592,50 м²**

Приглашенные лица: собрание проведено без участия приглашенных лиц.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время проведения: «04» мая 2022г. в 19ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1, на 1 этаже (нежилое помещение) АО «Трансервис».

В очной части собрания приняло участие **9 (девять) чел.**, собственников помещений, обладающих **1 177,30 м²**, что составляет **18,98 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 4 - Присутствующие лица, принявшие участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время начала голосования: «04» мая 2022 года. в 19ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «18» мая 2022г. в 17ч.00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, которые приняли участие в заочной части общего внеочередного собрания: Инициатору собрания, собственнику жилого помещения № 1001, Ключерёвой Ирине Викторовне, либо в ящик для документов УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома.

В заочной части собрания приняло участие **64 (шестьдесят четыре) чел.**, собственников помещений, обладающих **2 852,20 м²**, что составляет **45,97 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего в общем внеочередном собрании приняло участие **73 (семьдесят один)** человек, собственников помещений многоквартирного дома.

Всего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования – **4 029, 50 м²**, обладающих **64,95 %** голосов.

Кворум: имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1	Выбрать председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от 06.08.2021г.), а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№904, Ардатову Екатерину Анатольевну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:3052-54/163/2021-4 от 31.08.2021г), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
---	---

111

2	Утвердить замену существующего домофона на систему видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43.
3	Определить подрядчика по установке 2-х видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43, компанию «Монтаж-Сервис 54».
4	Выбрать компанию «Монтаж-Сервис 54» в качестве организации, обслуживающей систему контроля доступа (видеодомофоны).
5	Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор с компанией «Монтаж-Сервис 54» на сервисное (техническое) обслуживание видеодомофонов с установлением размера платы - 80 руб. в месяц с квартиры, нежилого помещения.
6	В случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации - восстановление работоспособности, в том числе замена видеодомофона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7	Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1, кв.1001

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от 06.08.2021г.), а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№904, Ардакову Екатерину Анатольевну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:3052-54/163/2021-4 от 31.08.2021г), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Собственника жилого помещения № 1407, Кропачеву Светлану Томовну, которая предложила избрать из лиц, присутствующих на очной части внеочередного собрания, председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от 06.08.2021г.), а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№904, Ардакову Екатерину Анатольевну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:3052-54/163/2021-4 от 31.08.2021г), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от 06.08.2021г.), а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№904, Ардакову Екатерину Анатольевну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:3052-54/163/2021-4 от 31.08.2021г), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили: По первому вопросу повестки дня - Выбрать председателем общего внеочередного собрания собственников помещений, собственника кв.1001, Ключерёву Ирину Викторовну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:2962-54/163/2021-4 от 06.08.2021г.), а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№904, Ардакову Екатерину Анатольевну (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 54:35:101251:3052-54/163/2021-4 от 31.08.2021г), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 879,9	96,29	87,0	2,16	62,6	1,55

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить замену существующего домофона на систему видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43.

Слушали: Собственника жилого помещения № 1001, Ключерёву Ирину Викторовну, которая предложила заменить установленные на доме домофоны на систему видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43

Предложили: Утвердить замену существующего домофона на систему видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43.

Решили: По второму вопросу повестки дня- Утвердить замену существующего домофона на систему видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 595,2	89,22	258,5	6,42	175,8	4,36

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определить подрядчика по установке 2-х видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43, компанию «Монтаж-Сервис 54».

Слушали: Собственника жилого помещения № 1001, Ключерёву Ирину Викторовну, которая предложила определить подрядчика по установке 2-х видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43, компанию «Монтаж-Сервис 54».

Предложили: Определить подрядчика по установке 2-х видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43, компанию «Монтаж-Сервис 54».

Решили: По третьему вопросу повестки дня - Определить подрядчика по установке 2-х видеодомофонов ELTIS DP5000.B2-KFDC43, компанию «Монтаж-Сервис 54».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 595,2	89,22	258,5	6,42	175,8	4,36

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать компанию «Монтаж-Сервис 54» в качестве организации, обслуживающей систему контроля доступа (видеодомофоны).

Слушали: Собственника жилого помещения № 1001, Ключерёву Ирину Викторовну, которая предложила выбрать компанию «Монтаж-Сервис 54» в качестве организации, обслуживающей систему контроля доступа (видеодомофоны).

Предложили: Выбрать компанию «Монтаж-Сервис 54» в качестве организации, обслуживающей систему контроля доступа (видеодомофоны).

Решили: По четвертому вопросу повестки дня - Выбрать компанию «Монтаж-Сервис 54» в качестве организации, обслуживающей систему контроля доступа (видеодомофоны).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 533,6	87,69	320,1	7,94	175,8	4,36

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор с компанией «Монтаж-Сервис 54» на сервисное (техническое) обслуживание видеодомофонов с установлением размера платы - 80 руб. в месяц с квартиры, нежилого помещения.

Слушали: Собственника жилого помещения № 1001, Ключерёву Ирину Викторовну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор с компанией «Монтаж-Сервис 54» на сервисное (техническое) обслуживание видеодомофонов с установлением размера платы - 80 руб. в месяц с квартиры, нежилого помещения.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор с компанией «Монтаж-Сервис 54» на сервисное (техническое) обслуживание видеодомофонов с установлением размера платы - 80 руб. в месяц с квартиры, нежилого помещения.

Решили: По пятому вопросу повестки дня- Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор с компанией «Монтаж-Сервис 54» на сервисное (техническое) обслуживание видеодомофонов с установлением размера платы - 80 руб. в месяц с квартиры, нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 595,2	89,22	258,5	6,42	175,8	4,36

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации - восстановление работоспособности, в том числе замена видеомофона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Слушали: Собственника жилого помещения № 1001, Ключерёву Ирину Викторовну, которая пояснила, что в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации - восстановление работоспособности, в том числе замена видеомофона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Предложили: В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации - восстановление работоспособности, в том числе замена видеомофона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решили: По шестому вопросу повестки дня - В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации - восстановление работоспособности, в том числе замена видеомофона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 362,8	83,45	333,4	8,28	333,3	8,27

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1, кв.1001.

Слушали: Собственника жилого помещения № 1001, Ключерёву Ирину Викторовну, которая предложила утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу ул. Крылова 64/1, кв.1001.

Предложили: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1, кв.1001.

Решили: По седьмому вопросу повестки дня - Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1, кв.1001

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 904,4	96,90	125,1	3,10	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Крылова 64/1.
2. Приложение №2: Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. Приложение №3: Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего внеочередного собрания.

4. Приложение №4: Присутствующие лица, принявшие участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №5: Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания.
6. Приложение №6: Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего внеочередного собрания _____ /Ключерёва И.В./

Секретарь общего внеочередного собрания _____ / Ардатова Е.А. /

Дата составления: 27 мая 2022 г.

Оригиналы решений и оригинал протокола общего собрания направлены в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ г. Новосибирска) «_____» июня 2022г.

Копия документа, подтверждающего факт получения оригиналов решений и оригинала протокола общего собрания органом государственного жилищного надзора, прилагается.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) «_____» июня 2022г.