

*Настоящий Протокол составлен в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр*

## **Протокол №5**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 64/1**

**Дата и номер протокола общего собрания:** Протокол №5 от 21 декабря 2022 г.

**Инициаторы:** Леднева Ирина Викторовна, Долгих Ирина Владимировна, Черемисин Алексей Сергеевич, Наумкин Артем Юрьевич.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

**Дата и время проведения:** «06» декабря 2022г. в 18ч.30мин.

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в холле 1этажа.

Регистрация собственников/представителей собственников помещений на общем собрании «06» декабря 2022 года с 18.30ч. до 19.00ч., при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо доверенности (при голосовании через представителя).

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

**Дата и время начала голосования:** «06» декабря 2022 г., 18.30ч.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «20» декабря 2022г., 23.00 ч. Просим Вас передать заполненные бланки Решения по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 в ящик для документов УО «Жуковка», установленный в лифтовом холле на 1 этаже дома.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**6227,1 кв.м. (100%)**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников: 1288,60 кв.м. (20,69%)**

**КВОРУМА НЕТ, СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

*(кворум подсчитан в соответствии с частью 3 статьи 45 и частью 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а так же письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.02.2020 г. № 5607-ОГ/04).*

**Место подсчёта голосов:** г. Новосибирск, ул. Крылова, дом №64/1.

### **Повестка общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:**

#### **Вопрос 1.**

Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв.№ 204 Ледневу Ирину Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№305 Долгих Ирину Владимировну, и наделить указанных лиц полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

#### **Вопрос 2.**

Утвердить целевой взнос на работы, связанные с модернизацией инженерного оборудования, системы отопления, дополнительные улучшения (для устранения фоновых шумов в трубах отопления) общедомового имущества в размере **33,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади жилых и нежилых помещений (квартиры, офисы). Поручить УО «Жуковка» произвести начисление включить в платежный документ целевой взнос за декабрь 2022 года -11,03 руб. с 1 м<sup>2</sup>, за январь 2023 года – 11,03 руб с 1 м<sup>2</sup>, за февраль 2023 года – 11,03 руб. с 1 м<sup>2</sup> и производить сбор данных денежных средств. Общая сумма начислений **206 137,16 руб.** (Двести шесть тысяч сто тридцать семь руб., 16 коп.), включая 12% от сметной стоимости на управленческие расходы. Работы выполнить по факту 100% сбора средств, после завершения отопительного периода.

**Вопрос 3.**

Утвердить место хранения подлинников протоколов и копий решений собственников в ООО УО «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55 офис 5.

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников****ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**

Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв.№ 204 Ледневу Ирину Викторовну, а секретарем общего собрания назначить собственника кв.№305 Долгих Ирину Владимировну, и наделить указанных лиц полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

«за» - 872,60 кв.м. голосов (67,72%)

«против» - 153,60 кв.м. голосов (11,92%)

«воздержался» - 262,40 кв.м. голосов (20,36%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**

Утвердить целевой взнос на работы, связанные с модернизацией инженерного оборудования, системы отопления, дополнительные улучшения (для устранения фоновых шумов в трубах отопления) общедомового имущества в размере **33,10 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений (квартиры, офисы). Поручить УО «Жуковка» произвести начисление включить в платежный документ целевой взнос за декабрь 2022 года -11,03 руб. с 1 м<sup>2</sup> за январь 2023 года – 11,03 руб с 1 м<sup>2</sup>, за февраль 2023 года – 11,03 руб. с 1 м<sup>2</sup> и производить сбор данных денежных средств. Общая сумма начислений **206 137,16 руб.** (Двести шесть тысяч сто тридцать семь руб., 16 коп.), включая 12% от сметной стоимости на управленческие расходы. Работы выполнить по факту 100% сбора средств, после завершения отопительного периода.

«за» - 433,90 кв.м. голосов (33,67%)

«против» - 721,90 кв.м. голосов (56,02%)

«воздержался» - 132,80 кв.м. голосов (10,31%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:**

Утвердить место хранения подлинников протоколов и копий решений собственников в ООО УО «Жуковка», по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, д.55 офис 5.

«за» - 1091,90 кв.м. голосов (84,74%)

«против» - 58,20 кв.м. голосов (4,52%)

«воздержался» - 138,50 кв.м. голосов (10,75%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются Приложения:**

- Приложение №1 Решения собственников МКД – на 26 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1 - на 16 листах;
- Приложение №3 Реестр собственников помещений присутствующих при проведении очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова д. 64/1, в форме очно-заочного голосования – на 11 листах;
- Приложение №4 Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Крылова, д.64/1, принявших участие в форме очно-заочного голосования - на 4 листах;
- Приложение №5 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1 в форме очно-заочного голосования - на 5 листе;

**-Приложение №6** Акт размещения информации: уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1 в форме очно-заочного голосования - на 1 листах;

**-Приложение №7** Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;

**-Приложение №8** Акт размещения Уведомления об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64/1, в форме очно-заочного голосования - на 1 листах.

Секретарь общего собрания Долгих Ирина Владимировна \_\_\_\_\_

  
подпись

Председатель общего собрания Леднева Ирина Викторовна \_\_\_\_\_

  
подпись