

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова д.64/1,

г. Новосибирск

30 сентября 2021г.

Форма проведения общего внеочередного собрания – **очно-заочное голосование.**

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений: Акционерное общество «ТРАНСЕРВИС», ОГРН 1025403197434, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, 35, офис 201, в лице генерального директора, Вершинина Дениса Владимировича, являющееся собственником 61(шестьдесят одного) жилого помещения и 4 (четырёх) нежилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1.

Общая площадь многоквартирного дома: **8 197,6 м2.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **6 203,6 м2**

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2 635,40 м2

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 3568,2 м2.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, равное общему количеству м2 (кв.м.) помещений, находящихся в собственности отдельных лиц: **6 203,6 м2**, что составляет 100% голосов собственников помещений в доме, в т.ч.:

- количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – **5 611,1 м2.**

- количество голосов собственников нежилых помещений в многоквартирном доме – **592,5 м2.**

Приглашенные лица: Директор ООО Управляющая организация «Жуковка» (ОГРН 1155476116179) - Каркунов Игорь Олегович.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время проведения: **«20» сентября 2021г. в 18ч. 00мин.**

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1, 1-ый этаж (помещение ресепшн).

В очной части собрания приняло участие 1 (один) собственник помещений, обладающий **3 568, 20 м2**, что составляет **57,52 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 4 - Присутствующие лица, принявшие участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата и время начала голосования: 18.00 ч., «20» сентября 2021 года.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 17.00 ч., «27» сентября 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1, администратору стойки ресепшн на 1 этаже.

В заочной части собрания приняло участие 9 (девять) собственников помещений, обладающих **433, 30 м2**, что составляет **6,98 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в общем внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома - **10 чел.**, обладающих **4 001,50 м2**, что составляет **64,50 %** голосов от общего кол-ва голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум: **имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1	Избрать председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3	Определить 01 ноября 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4	Определить, что с 01.11.2021г., размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание общего имущества, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Установить, что фактический объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, подлежащий ежемесячной оплате, рассчитывается как разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях.
5	Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в размере превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6	Определить место хранения протокола общего внеочередного собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Победы 55/1 по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, в офисе Управляющей организации «Жуковка», офис №2.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вершинина Дениса Владимировича, генерального директора АО «Трансервис».

Предложили: Избрать председателем собрания собственника помещений, Акционерное общество «Трансервис», в лице генерального директора Вершинина Дениса Владимировича, являющееся собственником 61(шестидесяти одного) жилого помещения и 4 (четырёх) нежилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1, а секретарем собрания назначить директора ООО Управляющая организация «Жуковка», Каркунова Игоря Олеговича, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 001,50	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Решили: Избрать председателем собрания собственника помещений, Акционерное общество «Трансервис», в лице генерального директора Вершинина Дениса Владимировича, являющееся собственником 61(шестидесяти одного) жилого помещения и 4 (четырёх) нежилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Крылова 64/1, а секретарем собрания назначить директора ООО Управляющая организация «Жуковка», Каркунова Игоря Олеговича, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Акционерное общество «Трансервис», в лице генерального директора Вершинина Дениса Владимировича, который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 001,50	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определить 01 ноября 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Акционерное общество «Трансервис», в лице генерального директора Вершинина Дениса Владимировича, который предложил определить 01 ноября 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Определить 01 ноября 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 001,50	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Решили: Определить 01 ноября 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить, что с 01.11.2021г., размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание общего имущества, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Установить, что фактический объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, подлежащий ежемесячной оплате, рассчитывается как разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях.

Слушали: Директора Управляющей организации «Жуковка», Каркунова Игоря Олеговича, который предложил определить с 01.11.2021г., размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание общего имущества, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Установить, что фактический объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, подлежащий ежемесячной оплате, рассчитывается как разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по

показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях.

Предложили: Определить, что с 01.11.2021г., размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание общего имущества, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Установить, что фактический объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, подлежащий ежемесячной оплате, рассчитывается как разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4 001, 50	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Решили: Определить, что с 01.11.2021г., размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание общего имущества, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Установить, что фактический объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, подлежащий ежемесячной оплате, рассчитывается как разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в размере превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Директора Управляющей организации «Жуковка» Каркунова Игоря Олеговича, который предложил принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в размере превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в размере превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4 001, 50	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в размере превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протокола общего внеочередного собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Победы 55/1 по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, в офисе Управляющей организации «Жуковка», офис №2.

Слушали: Акционерное общество «Трансервис», в лице генерального директора Вершинина Дениса Владимировича, который предложил определить место хранения протокола общего внеочередного собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома ул. Победы 55/1 по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, в офисе Управляющей организации «Жуковка», офис №2.

Предложили: Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома ул. Победы 55/1 в офисе УО «Жуковка» по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 001, 50	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Решили: Определить место хранения копии протокола общего внеочередного собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома ул. Победы 55/1 в офисе УО «Жуковка» по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы 55, офис №2.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Победы 55/1.
2. Приложение №2: Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. Приложение №3: Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего внеочередного собрания.
4. Приложение №4: Присутствующие лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №5: Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания.
6. Приложение №6: Письменные решения собственников помещений, принявшие участие в проведенном общем внеочередном собрании в форме очного голосования.

Председатель общего внеочередного собрания _____ /Вершинин Д.В./

Секретарь общего внеочередного собрания _____ /Каркунов И.О./



30 сентября 2021 года

Оригиналы решений и оригинал протокола общего собрания направлены в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ г. Новосибирска) « 05 » 10 2021г.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) « 06 » 10 2021г.